



Checkliste Wohnungsreinigung

Sehr geehrte Damen und Herren

Dieses Merkblatt soll Ihnen erleichtern sich optimal auf die Wohnungsabgabe vorzubereiten. Laut Mietvertrag sind vor dem Auszug, resp. vor der Wohnungsabgabe folgende Ausbesserungs- und Instandstellungsarbeiten durch Sie oder wo nötig, durch einen Fachmann zu Ihren Lasten auszuführen:

- Einwandfreie Reinigung der ganzen Wohnung inklusive, Keller, Reduit, Estrich, Garage sowie Brief- und Milchkasten.
- Falls mögliche Versicherungsfälle vorliegen wie z.B. im Zusammenhang mit Hicken im Parkett, Risse im Lavabo oder Fensterglas etc. bitte um Kontaktaufnahme mit der Verwaltung.
- Revision und Wartungskosten allfälliger Geschirrwaschmaschinen, Waschmaschinen, Tumbler, die zum alleinigen Gebrauch gehören. Muss an Abnahmetermin belegt werden. (gem. Mietvertrag)
- Ersetzen von fehlenden Wohnungs-, Zimmer-, Briefkasten- und Garagenschlüsseln.
- Ersetzen von fehlenden oder beschädigten Zahngläsern, Seifenschalen, Brauseschläuchen, Duschkopf und WC-Brillen.
- Ersetzen von defekten Teilen an Backofen, Kühlschrank, Geschirrwaschmaschine, Dampfabzug, Kehrlichtfach etc. (z.B. Beleuchtung, Backbleche, Filtermatten usw.)
- Auffällige Nikotinrückstände, Schimmel oder übermässig abgenutzte Wände, Decken, Türen usw. müssen durch eine Fachperson entfernt beziehungsweise gestrichen werden.
- Ersetzen von Dichtungen an Wasserhähnen oder anderen sanitären Armaturen und einfache Reparaturen an Spülkästen.
- Entfernen von Kalk- und Schmutzrückständen an Metallteilen und emaillierten oder glasierten Gegenständen (z.B. Wasserhähnen, Brauseköpfe, Bade- und Duschwanne, Waschbecken, WC-Schüssel bis zum Abfluss und Bidet) durch sorgfältige Behandlung mit nicht säurehaltigen Spezialmitteln, WC-Spülkästen sind ebenfalls zu reinigen.
- Beheben von Verstopfungen bei Spültisch, Waschbecken, Bade- und Duschwanne, WC-Schüssel. Reinigen von Siphons und Abläufen bis zur Hauptleitung.
- Tadelloses Ausflicken von Dübellöchern (durch eine Fachperson), Nägel, Schrauben und Haken sind sorgfältig zu entfernen.
- Schamponieren/Extrahieren der Teppichbeläge müssen hygienisch sauber nur durch eine Fachfirma ausgeführt werden.
- Änderungen und Vorrichtungen, die auf eigene Kosten angebracht wurden, sind unter Wiederherstellung des vorherigen Zustandes zu beseitigen. Vorbehalten bleiben anderslautende schriftliche Abmachungen zwischen den Parteien.

(Siehe Rückseite)



- Reinigen der Böden mit geeigneten Putzmitteln, ohne dass die Oberfläche Schaden nimmt. (Platten, Novilon, versiegelter Parkett, Kunststoff)
- Reinigen mit besonderer Aufmerksamkeit und geeigneten Reinigungsmitteln von Backofen (siehe Bedienungsanleitung zu Backofen, falls selbstreinigend nicht mit Reinigungsmittel im Backofen, sondern nur aussen putzen. Selbstreinigung: Backofen auf max. 2h Umluft ohne sämtliche Gitter backen lassen), Spültisch, Kühlschrank, Geschirrwaschmaschine reinigen, Dampfabzug (Filter reinigen oder ersetzen).
- Ersetzen von defekten elektrischen Schaltern, Steckdosen, Sicherungen, Glühbirnen, Neonröhren samt Starter und ähnlicher Einrichtungen.
- Ersetzen von defekten Aufzugsgurten und Reparatur von Kurbeln an Rollläden / Lamellenstoren und Sonnenstoren. (durch eine Fachperson)
- Reparaturen an Schlössern, Fenster- und Türverschlüssen, Scharnieren, Türfallen und ähnliche Einrichtungen.
- Reinigung der Fenster, Falze, Rollläden, Lamellenstoren, Führungsschienen und Fenstersimse.

Ihre Verwaltung